



# Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*  
Servizio: *Turismo*  
Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO **Classifica** della struttura ricettiva denominata “SICILY PASSION” nella tipologia CASE e APPARTAMENTI PER VACANZE (C.A.V.) categoria Unica UNA STELLA, sita nel Comune di Nizza di Sicilia (ME) Via Umberto I n.160  
**Gestore** : “VINCI ONOFRIO” –

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 769 del 26.06.2017

DETERMINAZIONE N. 724 del 29.06.2017

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che** l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

**Vista** la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

**Vista** la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

**Vista** la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

**Vista** la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**Tenuto conto** del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per “ le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”

**Visto** il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

**Visto** il D.A. n. 2351 del 15/12/2014, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 908 del 11/06/2001, indicando i nuovi requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive di cui all'art. 3 della legge regionale 27/96

**Visto** in particolare il comma 11 dell'art.3 della Legge Regionale del 6 aprile 1996 n. 27, che definisce " le Case ed Appartamenti per le Vacanze";

**Visto** il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**Presa** visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ;

**Vista** la PEC del Comune di Nizza di Sicilia prot.n. 11093 del 13/12/2016, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 40860/16, con la quale si trasmette in copia , per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 17.10.2016, presentata dal Sig. Vinci Onofrio n.q. di titolare dell'omonima impresa individuale – P.Iva 01996000830 n. REA ME 161890, con sede legale a Nizza di Sicilia(ME) Via Marina n.90, intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura della struttura ricettiva tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, categoria Unica UNA STELLA, denominata "SICILY PASSION" sita in Via Umberto I n.160 – Nizza di Sicilia, piano terra, meglio identificata al Foglio 9 part. 604 sub.6 cat. A4, composta da n.1 quadrilocale con n.1 bagno , per una capacità ricettiva complessiva di n. 04 posti letto;

**Che** con nota prot. n. 874/17 del 12/01/2017, quest'ufficio ha richiesto al Comune di Nizza Sicilia, dei chiarimenti e un'integrazione documentale;

**Considerato che** con PEC del 11/05/2017 , introitata pari data al n. 16878/17, il Comune di Nizza di Sicilia ha trasmesso i documenti richiesti;

**Visto** il contratto di comodato, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Taormina il 25/07/2012 al n. 1186 serie 3, in forza del quale i sigg. Vinci Domenico e Vinci Lucia concedono in uso , dal 15/07/2012 al 15/07/2032, al Sig. Vinci Onofrio, l'immobile di che trattasi ;

**Viste** la planimetria dei locali , la relazione tecnica e la perizia asseverata redatta in data 26/01/2017 dall'arch. Emanuela Ciatto, iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Messina al n. 1489, nella quale assevera che l'immobile di che trattasi è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi e alle planimetrie catastali, che l'immobile è in possesso dell'agibilità, del requisito della visitabilità art.5.1 D.M. 236/89 e dei requisiti igienico-sanitari e impiantistici necessari per l'esercizio dell'attività e che l'immobile sopra indicato è in possesso dei requisiti per svolgere l'attività di C.A.V. con una ricettività di n.1 Unità Abitativa per complessivi n. 4 posti letto;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 10/10/2016, dei sigg. Domenico Vinci e Lucia Vinci Maria, di assenso allo svolgimento dell'attività di C.A.V.;

**Vista** la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa il 15/03/2017, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Vinci Onofrio, n.q. di titolare dell'omonima impresa individuale", ai fini della classifica nella tipologia Casa e Appartamenti per Vacanze;

**Vista** la nota n. 1 del 12/06/2017, dell'Ufficio SS.UU.AA.P. della Città Metropolitana di Messina , con la quale si comunica, che la struttura ricettiva tipologia C.A.V. denominata "SICILY PASSION" sita in Via Umberto I n.160 – Nizza di Sicilia, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana;

**Considerato** che nel Comune di Nizza di Sicilia (ME) dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

**Visti** l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visti** gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

**Vista** la regolarità degli atti, per quanto di nostra competenza;

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**Di Classificare**, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, nella categoria Unica UNA STELLA , la struttura ricettiva tipologia CASE e APPARTAMENTI PER VACANZE (C.A.V.), denominata "SICILY PASSION" sita in Via Umberto I n.160 – Nizza di Sicilia, piano terra, meglio identificata al Foglio 9 part. 604 sub.6, composta da n.1 quadrilocale con n.1 bagno, per una capacità ricettiva complessiva di n. 04 posti letto;

**Di Prendere Atto** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. Vinci Onofrio n.q. di titolare dell'omonima impresa individuale – P.Iva 01996000830 n. REA ME 161890, con sede legale a Nizza di Sicilia(ME) Via Marina n.90;

**Di Dare Atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**Di Dare Atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di quest'Ente, in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

**Comunicare** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Nizza di Sicilia(ME), all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

Il Responsabile del procedimento  
( Sig. Cono Collova)

Il Responsabile del Servizio  
( Sig. Ferdinando Barone)

## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

## DETERMINA

**Di Classificare**, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, nella categoria Unica UNA STELLA , la struttura ricettiva tipologia CASE e APPARTAMENTI PER VACANZE (C.A.V.), denominata "SICILY PASSION" sita in Via Umberto I n.160 – Nizza di Sicilia, piano terra, meglio identificata al Foglio 9 part. 604 sub.6, composta da n.1 quadrilocale con n.1 bagno, per una capacità ricettiva complessiva di n. 04 posti letto;

**Di Prendere Atto** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. Vinci Onofrio n.q. di titolare dell'omonima impresa individuale – P.Iva 01996000830 n. REA ME 161890, con sede legale a Nizza di Sicilia(ME) Via Marina n.90;

**Di Dare Atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**Di Dare Atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di quest'Ente, in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

**Comunicare** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Nizza di Sicilia(ME), all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

li 21.06.2017

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 21/6/2017

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

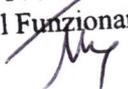


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

**FAVOREVOLE**

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 27.06.17 Il Funzionario



Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

